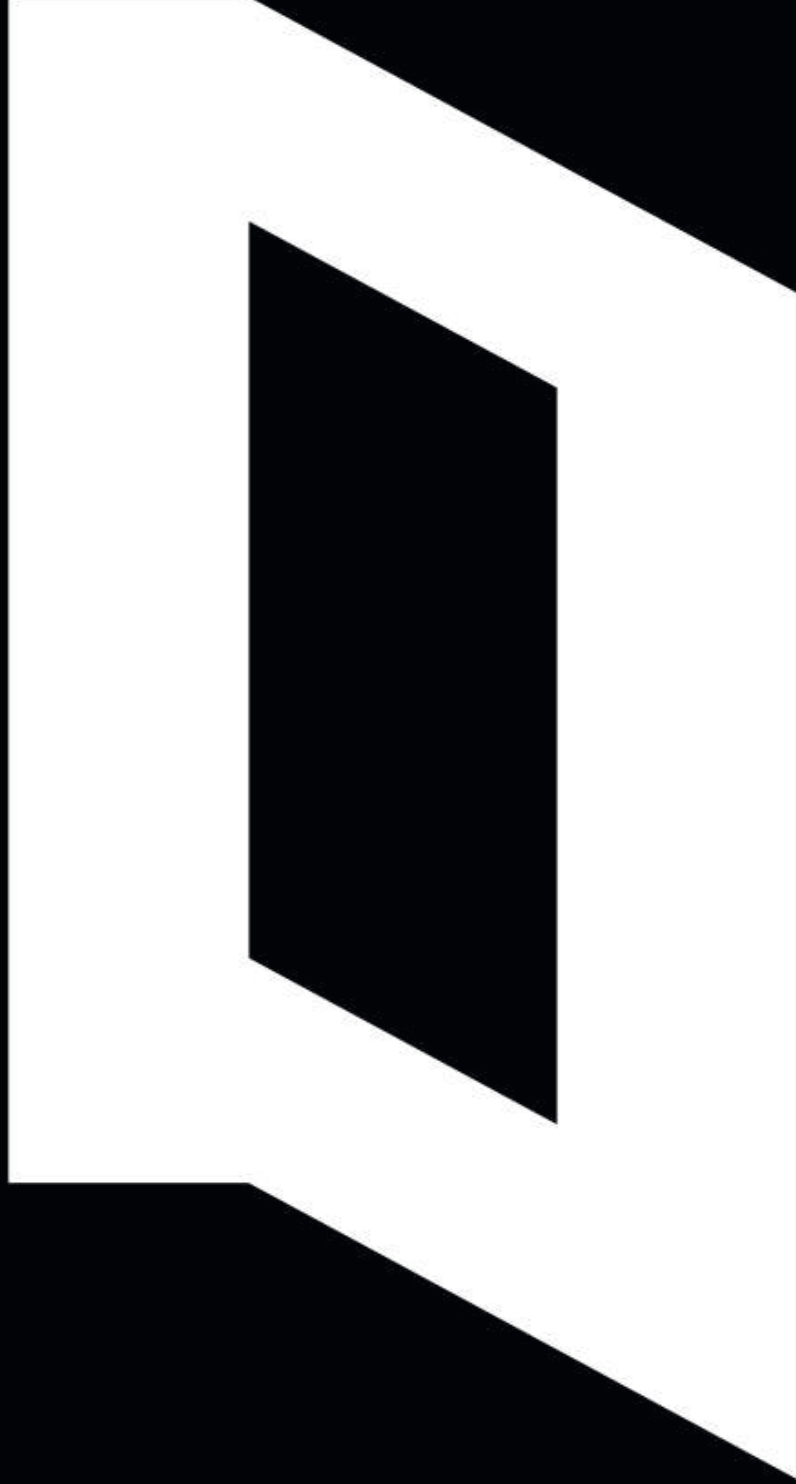


node



ART12000

2000 yılında Bursa'da kurulan firma, "her zaman daha iyisi" anlayışıyla nitelikli konut ve ticari alan üretiminde faaliyet göstermektedir.

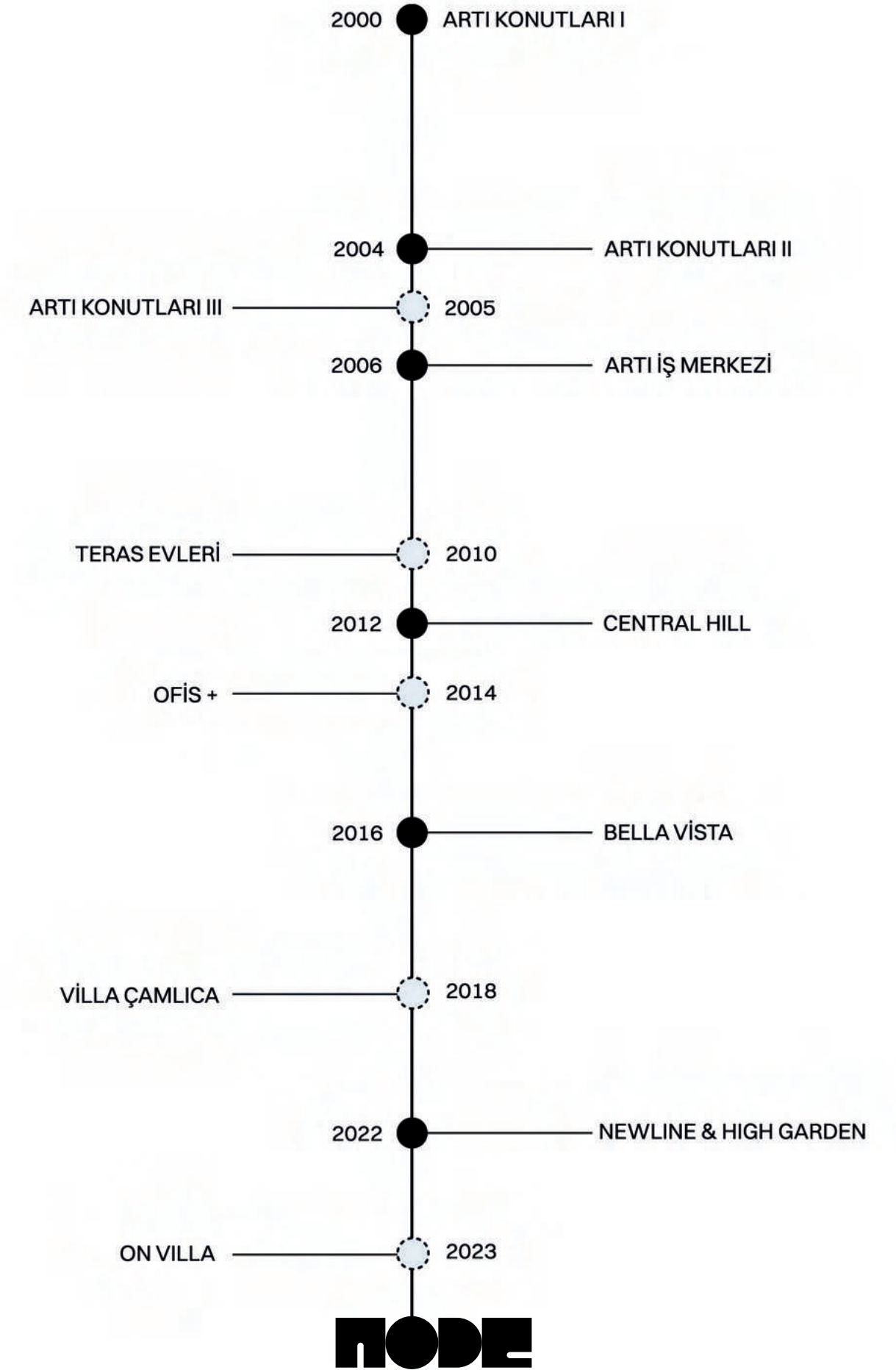
24 yıllık süreçte 10 proje tamamlanmış, 3 proje ise halen devam etmektedir.

Ekonomik dalgalanmalara rağmen, kaliteli yapı anlayışından ödün verilmemesi, firma için en büyük başarı olarak görülmektedir.

Bu duruş sayesinde, Bursa'da farklı bir konum, yeni bir çizgi elde edilmiştir.

Kalite ve güven ön planda tutularak, süretilir ve yurtdışı odaklı yeni teknolojilerin benimsenmesi sağlanmaktadır. Avrupa'da Türkiye'nin inşaat kalitesinin genişletilmesi amaçlanmaktadır.

Mutlu, huzurlu ve güvenli bir çalışma anlayışı benimsenmekte ve her ekip üyesinin aile hissiyatı ile bağlı olması teşvik edilmektedir. Dürüstlük, güvenli yapı anlayışı, kaliteli üretim ve satış sonrası hizmet kültürü sürekli olarak uygulanmaktadır.



BURSA DENİZ OTOBÜSLERİ
BUDO 15 km

İSTANBUL DENİZ OTOBÜSLERİ
İDO 14 km

Newline
New Home
1 m

**High
Garden**
1 m

ERGİN CONCEPT
5 m



BALAT ATATÜRK ORMANI
500 m

NODE

ERGİN CONCEPT 1 DK

BURSA ŞEHİR HASTANESİ 10 DK

BURSA ŞEHİRLERARASI OTOBÜS
TERMİNALİ 15-20 DK

BURSA ŞEHİR MERKEZİ 20-25 DK

İDO FERİBOT İSKELESİ/
MUDANYA 15-20 DK

BUDO FERİBOT İSKELESİ 15 DK

BALAT ATATÜRK ORMANI 1 DK

BALAT METRO İSTASYONU 1 DK

HIZLI TREN 1 DK

**ŞEHİRLERARASI
OTOBÜS TERMİNALİ**





Refat Yılmaz



Burcu Sevinç



Süleyman Yıldız

MİMARIMIZIN içgörüsü

Dinamiklerimiz değişti içten içe...
Örneğin birçoğumuz kapalı mekanlara gitmek
istemiyoruz artık, pandemi ile de birlikte...
Doğada olma arzumuz var, sokaklarda yürüme, hava kaç derece
olursa olsun şöyle bir nefes alabilme ve çocuklarımızı da
sağlıklı mekanlarda büyütebilme...
Aslında kendi çocukluğumuzun hatıralarını hediye
etmek istiyoruz onlara yeniden.

Hatırlar mısın şöyle biraz anlatmaya başlasam.
Belki burnuna çarpar sıcacık kestanenin kokusu dağdan gelen kar
soğuğunda, Kozahan'ın avlusunda. Çarşının kalabalığına karıştığını,
sonra bir adımındaki sessizliği ve avludaki çınar ağacını?
Çiçekçilerin olduğu sokağın hemen karşısındaki şadırvanın sesini
veya meydandaki kuşları?

Hiçbiri yabancı değil esasen buraya, bu coğrafyaya ve onun
insanına... Biraz geçmişte, biraz geride kalmış gibi... Oysa bugün
aradığımız sağlıklı kent, kamusal kent, yürünebilir, yaşanabilir,
güvenli, mutlu kent hepimizin hatıralarında...

Bugün atılan adım, bir bütüne ait, yeni bir parça, yeni
kamusallıkların imkanı...

Balat için yeni bir zaman, geleceği yakalayan...

beoffice
ARCHITECTURE

Bursa'nın HANLAR BÖLGESİNDEN *ilham alan* Modern bir vizyon. →

ARTI 2000 tarafından titizlikle planlanan ve Bursa'nın tarihi ve kültürel kimliğini geleceğe taşıyan Yeni Balat projesi, Hanlar Bölgesi'nin eşsiz atmosferinden ilham alınarak hayata geçiriliyor. Geçmişin sosyal ve ticari merkezlerinden biri olan **Hanlar Bölgesi**, insanları bir araya getiren, yaşamla iç içe ve fonksiyonel alanlarıyla bir bütünlük oluşturuyordu. Bu proje, bu tarihi dokuyu modern bir anlayışla yeniden yorumlayarak, açık alanları, yeşil dokuları ve dinamik yaşam alanlarını bir araya getiriyor.

Projenin farklı unsurları, bir bütün olarak Bursa'nın geçmişinden geleceğine uzanan bir köprü oluşturuyor.

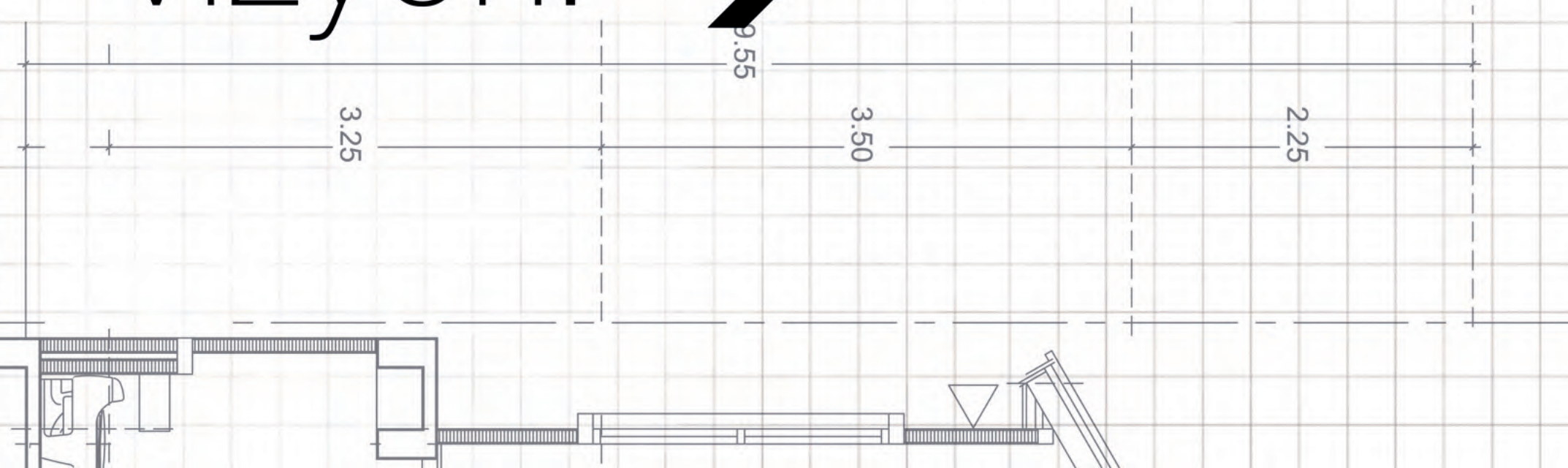
Newline, modern bir yaşam alanı olarak tasarlanırken, içerisinde barındırdığı High Garden, gastronominin yıldızlarını ağırlayacak mekanlarıyla sosyal bir buluşma noktası sunuyor. Bu iki unsur, geçmişin avlu ve meydan konseptlerini bugünün ihtiyaçlarına uygun olarak dönüştürüyor.

Node ise bu vizyonun bir parçası olarak, modern ofis ve ticaret alanlarıyla

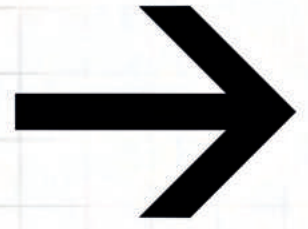
yenilikçi bir iş merkezi olmayı hedefliyor.

Proje, Hanlar Bölgesi'ndeki insan odaklı tasarım anlayışını, açık ve geçirgen bir yapıyla, bugünün kent yaşamına entegre ediyor. Kamusal alanların yeniden yorumlandığı bu tasarım, yaya dostu akslar, geniş sosyal alanlar ve işlevsel mekanlar ile geçmişten ilham alarak, geleceğin

Bursa'sını inşa ediyor. **NODE ise bu projenin ilk düğümünü oluşturuyor.**



HANLAR BÖLGESİNİN *modern* *okuması.*



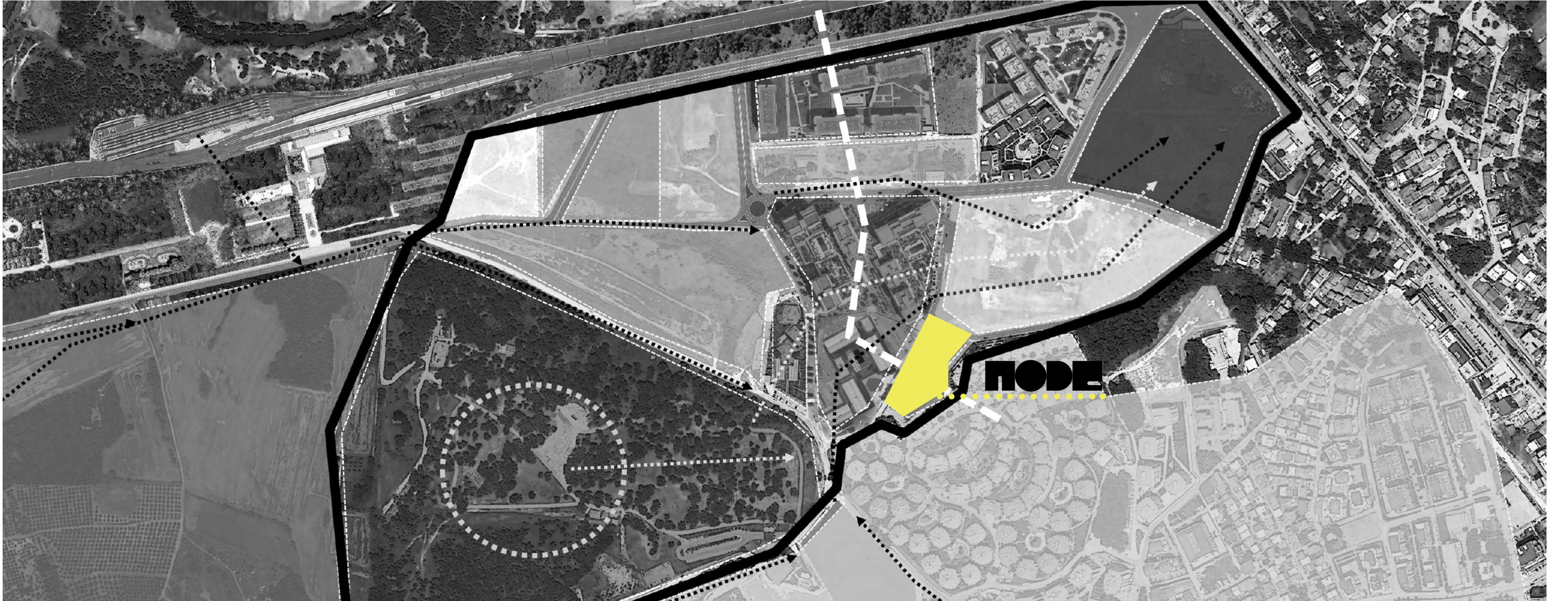
“bir bütünün parçası, yeni kamusalıkların imkanı”



*Büyük bir kamusalıktan
bahsediyoruz...*

Promenade

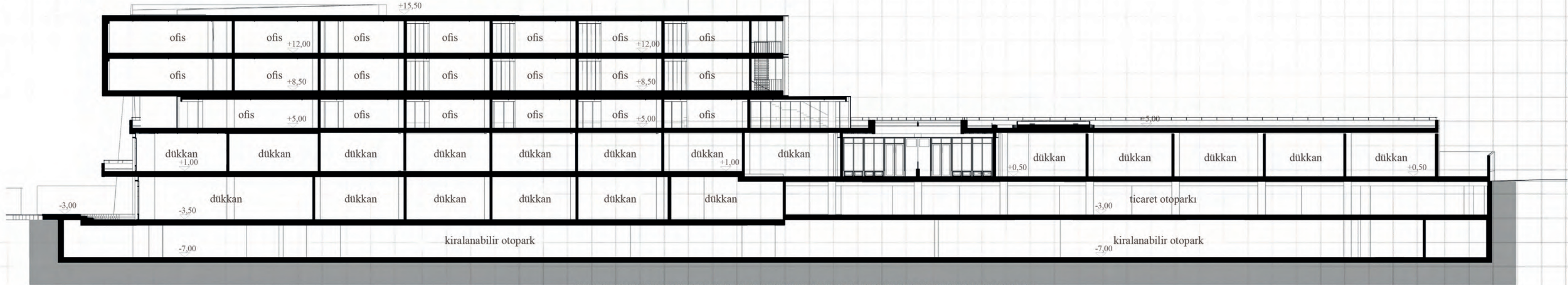
Promenade, 54 dönümlük geniş bir alana yayılan ve Yeni Balat projesinin bir parçası olarak hayat bulan eşsiz bir yaşam alanıdır. İsmi "gezinti yeri" anlamına gelen Fransızca kökenli kelimeden alan Promenade, geçmişin sıcak ve samimi yaşam kültürünü, modern mimari ve sosyal olanaklarla bir araya getirerek yeşil, yürünebilir ve yaşanabilir bir kent parçası yaratmayı hedefliyor.





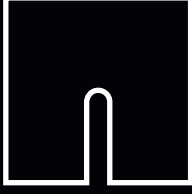
Yeni Balat'ın *düğüm noktalarından* ilki. ←

Çevresindeki kamusal mekanların sarmalında oluşan, ilişkiyi kuran, geçirgen, çekim yaratan ve dağılıma imkan tanıyan bir düğüm...



NODE

NODE



COMMERCIAL



OFFICE



PARKING

NODE Balat: Modern İş Dünyası İçin İdeal Bir Adres

NODE Balat, yüksek estetik anlayışıyla tasarlanmış, modern iş dünyasının ihtiyaçlarını karşılayan eşsiz bir iş merkezidir.

7000 m²'lik geniş alanda konumlanmış olan proje, büyük cam cepheleriyle doğal ışık alarak hem verimliliği artırır hem de çalışma alanlarınıza ferah bir atmosfer katar. Bunun yanı sıra cephede yer alan güneş kırıcı paneller sayesinde iç mekan konforunu artırarak enerji tasarrufu sağlar.

İş yaşamınızın her yönüne hizmet eden 220 araç kapasiteli otopark ve 7/24 güvenlik, günlük işlerinizin sorunsuz ve güvenli bir şekilde yürütülmesine olanak verir.

Yüksek tavanlı ofisler, esnek çalışma alanlarıyla size sınırsız bir tasarım özgürlüğü sunar. Ayrıca, geniş ticaret alanları, iş dünyasının dinamik yapısına mükemmel uyum sağlayarak ve size her açıdan büyük fırsatlar sunar.





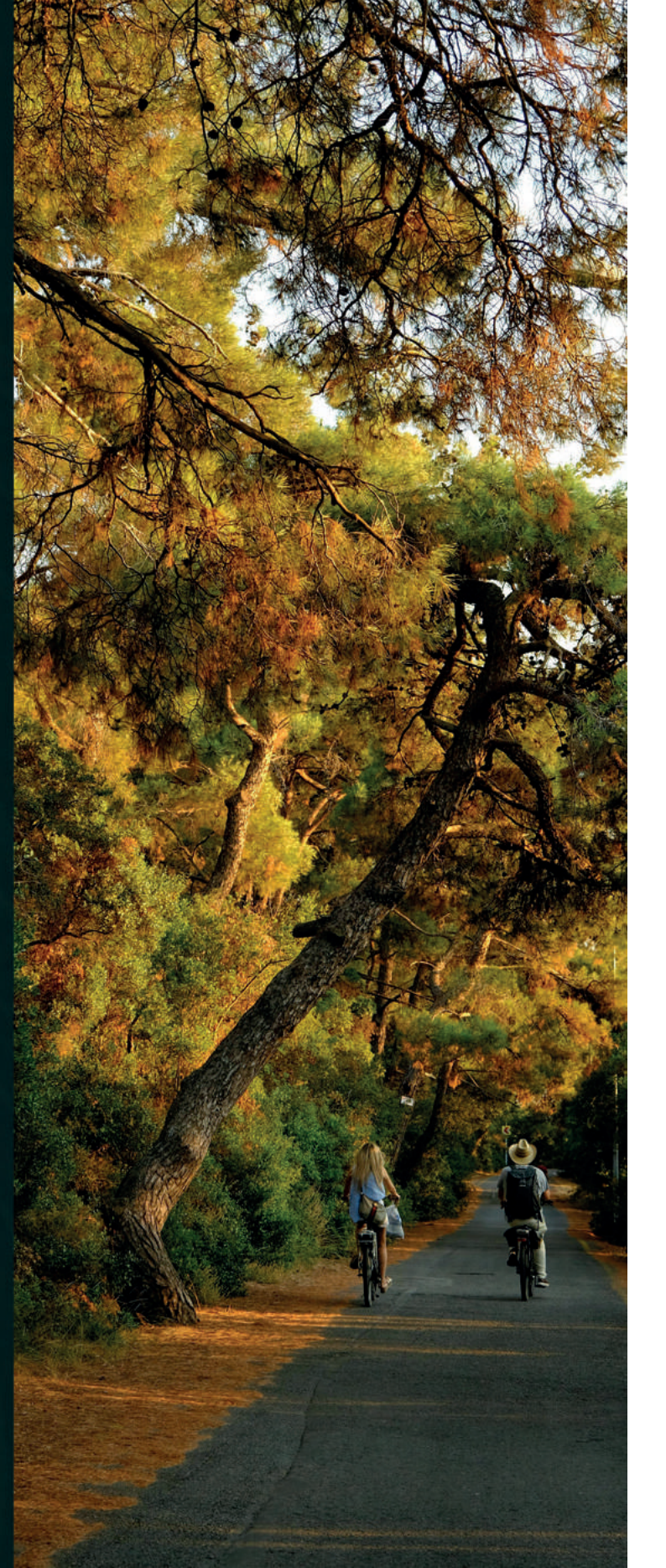
Balat Atatürk Ormanı

280.849m²

alana konumlanmış meşe ağaçları
ve sayısız sincap :)



*her molada
doğanın içinde.*





modern ofis alanları.

NODE Balat, günümüz iş dünyasının ihtiyaçlarına yanıt veren modern ofis alanlarıyla, iş yaşamına yeni bir standart kazandırıyor.

Projenin eşsiz mimari tasarımı ile uyumlu, hem fonksiyonel hem de estetik ofis alanları, profesyonellerin ihtiyaçlarına, kültürlerine ve marka mesajlarına göre esnek bir şekilde şekillendirilebilecek şekilde tasarlanmıştır.

Ayrıca, personel, müşteriler ve iş ortaklarının her türlü ihtiyacını karşılamak amacıyla NODE Balat'ta birçok ayrıcalıklı imkan da sunulmaktadır.

Bu inovatif ve sofistike çalışma alanları, iş dünyasına yeni bir vizyon katmaktadır.







İş
Dünyasında

balat. 





fonksiyonel mağaza alanları.

Bursa'nın yeni iş ve ticaret merkezi olarak öne çıkan NODE Balat, BeOffice Mimarlık tarafından tasarlanmış modern bir projedir.

7.000 m²'lik arsa üzerinde yer alan ve 18.000 m²'lik inşaat alanına sahip olan NODE Balat, 110 m² ile 250 m² arasında değişen 65 ticari birime ev sahipliği yapmaktadır.

Proje, estetik ve fonksiyonelliği bir araya getiren mağaza alanlarıyla, markalar ve perakende şirketleri için amiral mağazası (flagship store) olarak konumlanabileceği üstün bir prestije sahip olmasıyla göze çarpıyor.





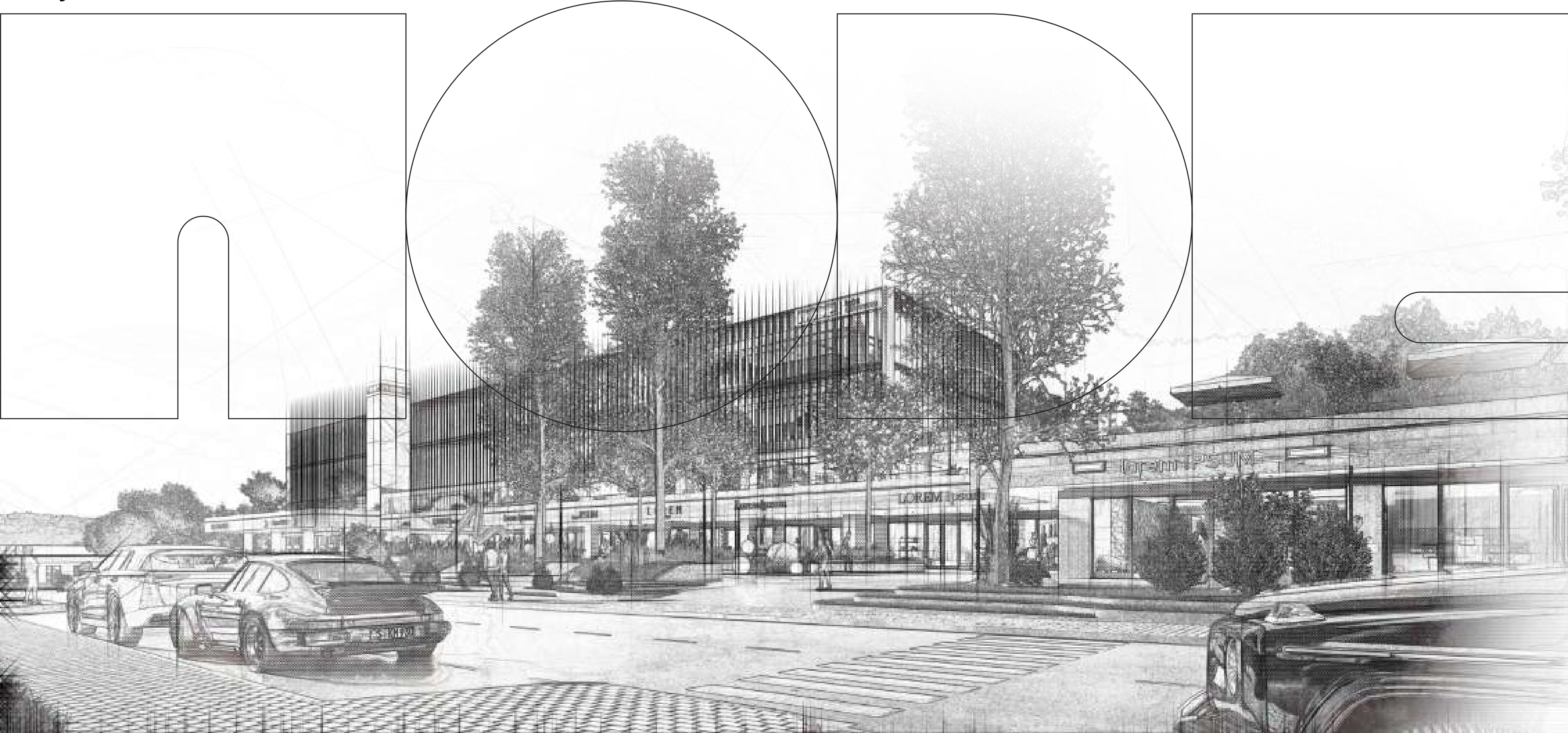


NODE Balat Mağaza alanları

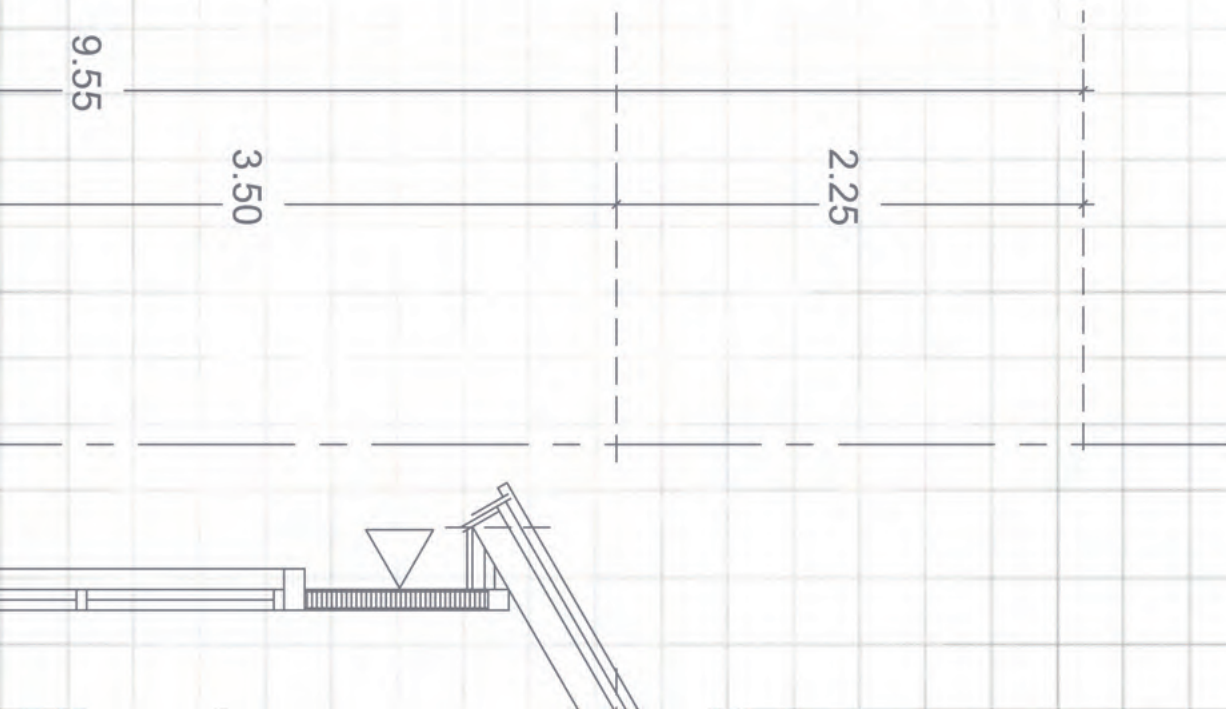


her
molada

iş dünyasının
yeni ikonu.



ÖZEL
AYRICALIKLAR
ve →
ekosistem



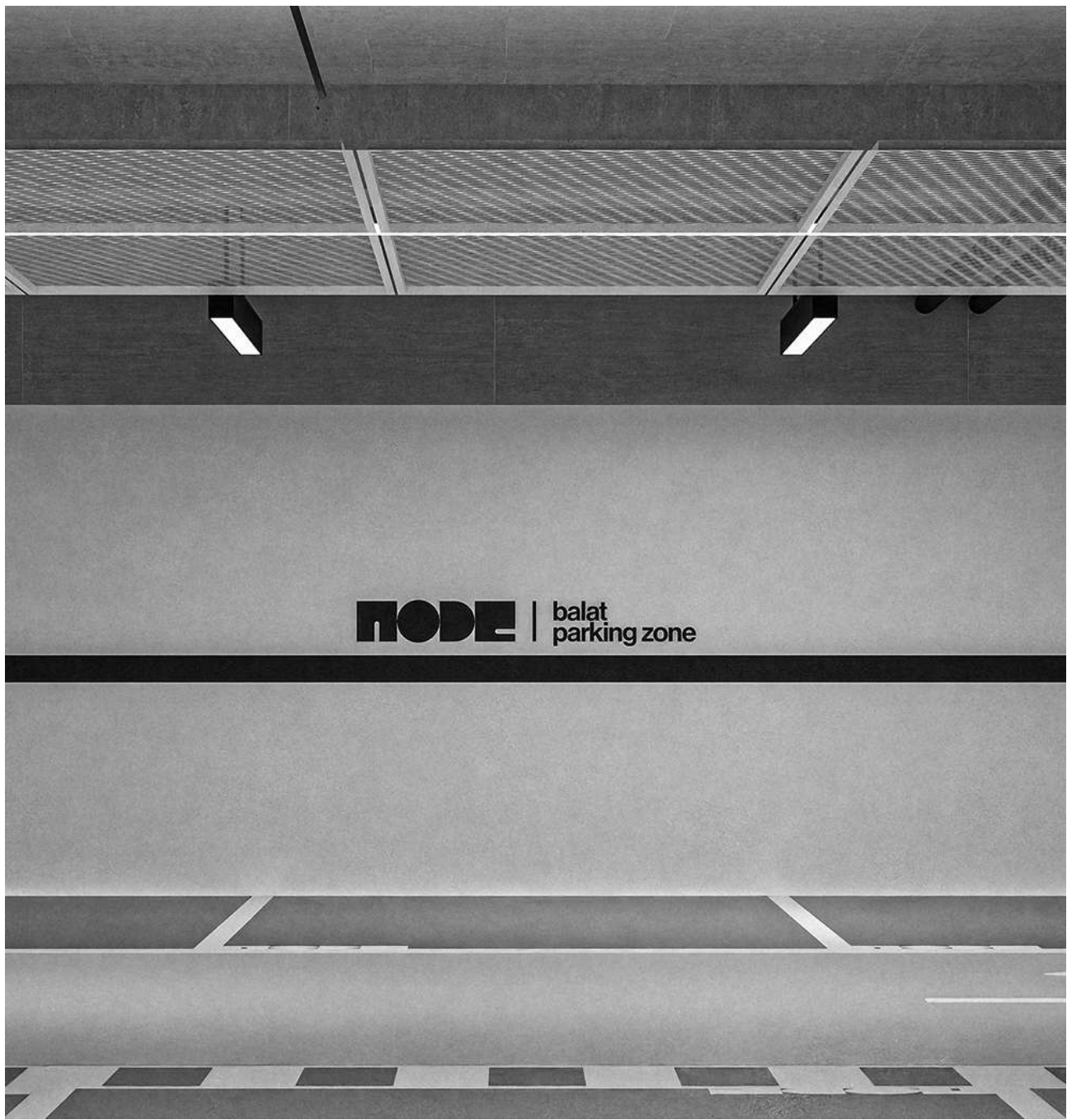






NODE Balat'ın altında bulunan 220 araçlık özel otopark alanı, gerek işyeri çalışanları gerekse ziyaretçiler için erişilebilirlik ilkesi gözetilerek tasarlandı.

Bu alan; trafik süreçlerinin optimize edilmesine olanak tanırken, operasyonel verimliliğe de katkı sağlıyor. Üstelik, mobil güvenlik personelleri de güvenliğinizi için 7/24 gereken tüm önlemleri alıyor.







İŞ VE SOSYAL YAŞAMIN *modern yorumu.*

NODE Balat, iş ve sosyal yaşamı aynı anda planlamanıza olanak tanımak üzere tasarlandı. Bir taraftan çalışma yaşamınıza değer katarken, diğer taraftan seçkin mağazalarında alışveriş imkânı sunuyor. High Garden ve Ergin Concept Yaşam Sokağı'na yürüme mesafesinde olan konumu sayesinde dünya markaları ile tanışma ve farklı deneyimler yaşama imkânı sağlıyor. NODE Balat, kendi ekosistemi için kolektif ve geniş network ağı arayışı içerisinde olan işletmeler için de kurgulandı. Kusursuz tasarıma sahip yüksek tavanlı ofis katlarında nefes alacağınız bir teras, zeminden tavana kadar olan cam uygulamaları, geniş galeri boşlukları ve doğal ışık kullanımlarıyla çalışma yaşamınızın daha kaliteli olmasını sağlamak için her detayla özel olarak ilgilenildi.



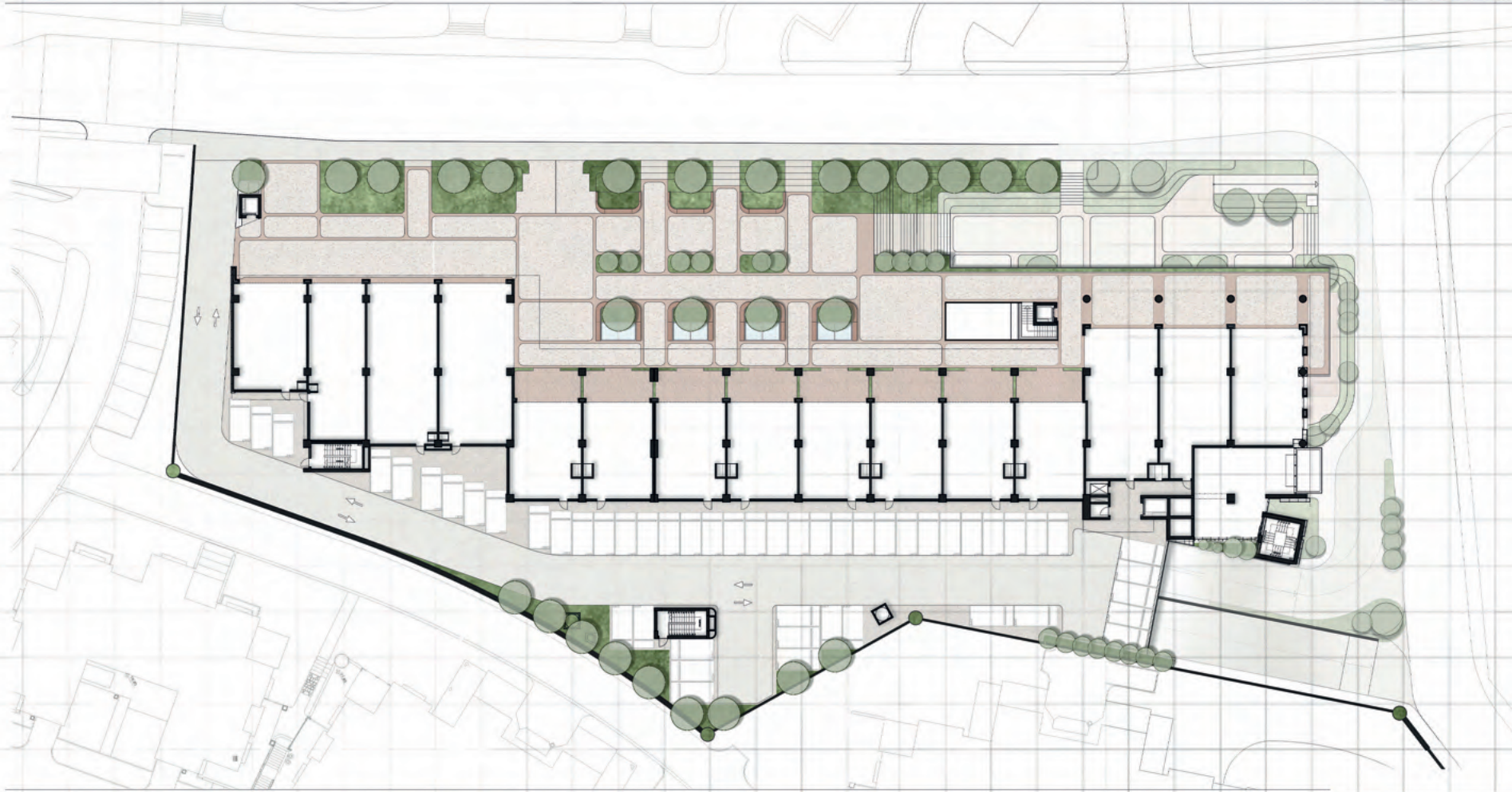
İŞ VE SOSYAL YAŞAMIN *modern yorumu.*

Estetik çalışma alanları ile her meslek grubu
için mükemmel bir seçenek.

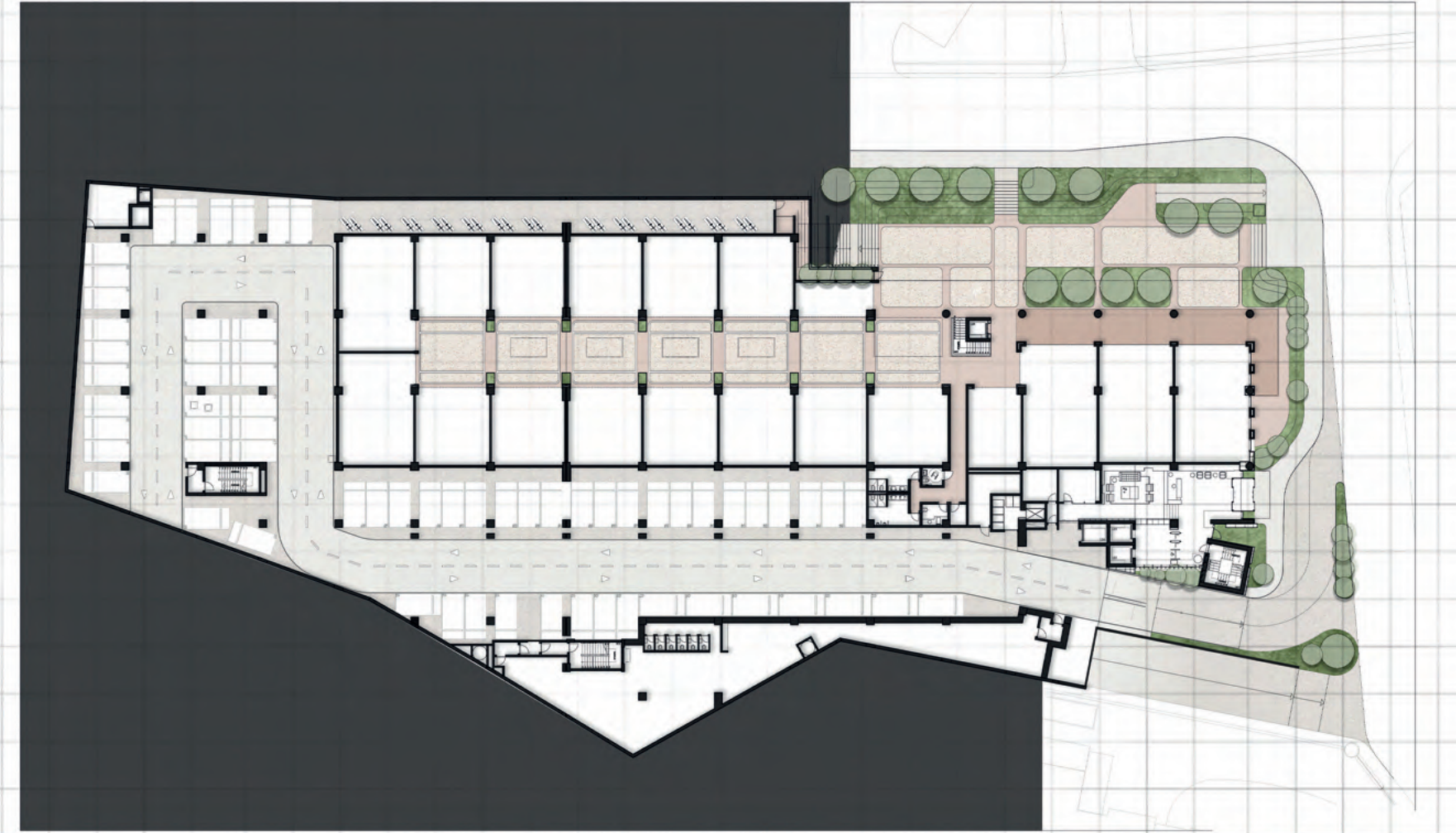




KAT *planları*

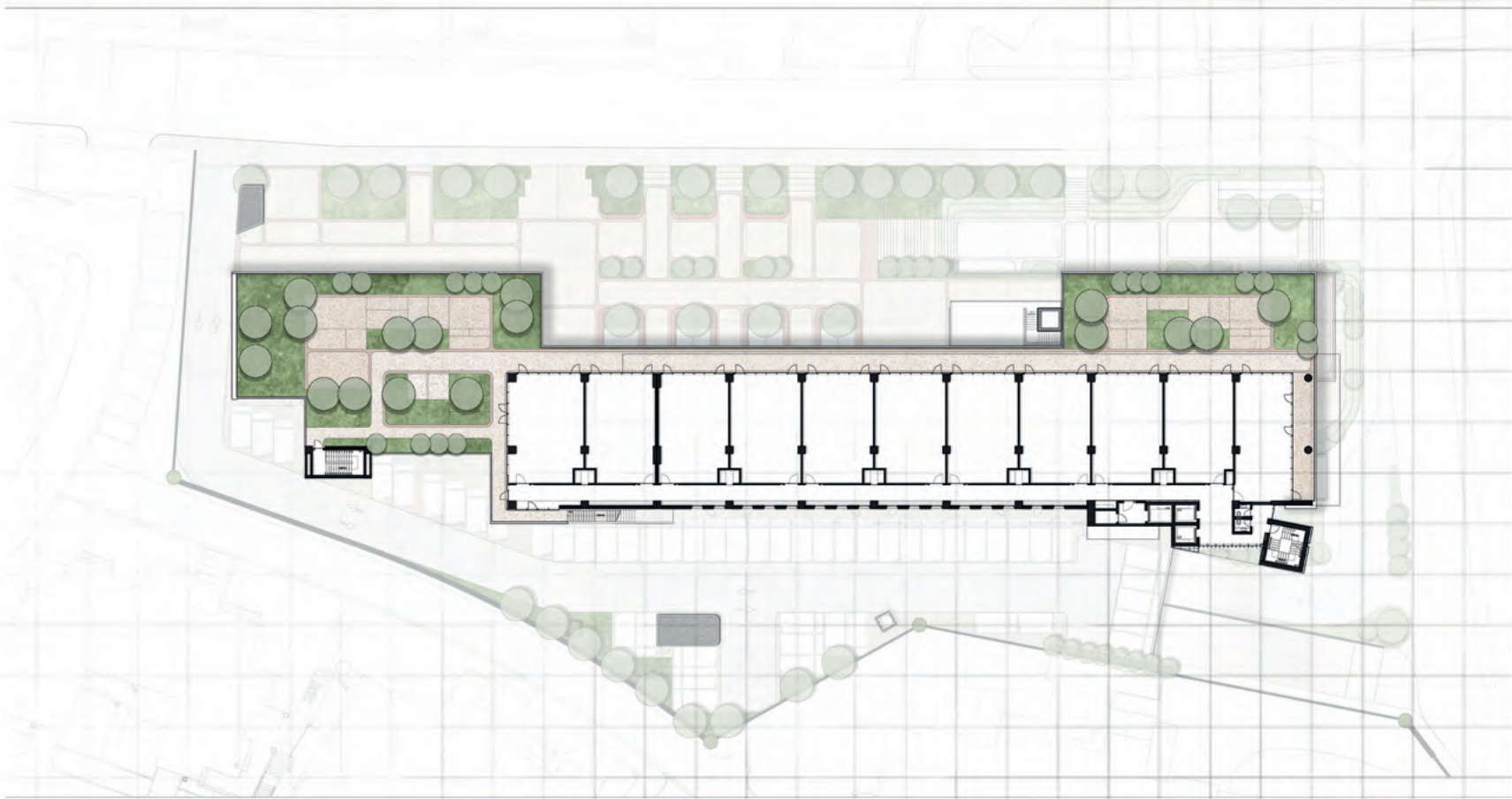


Meydan Katı

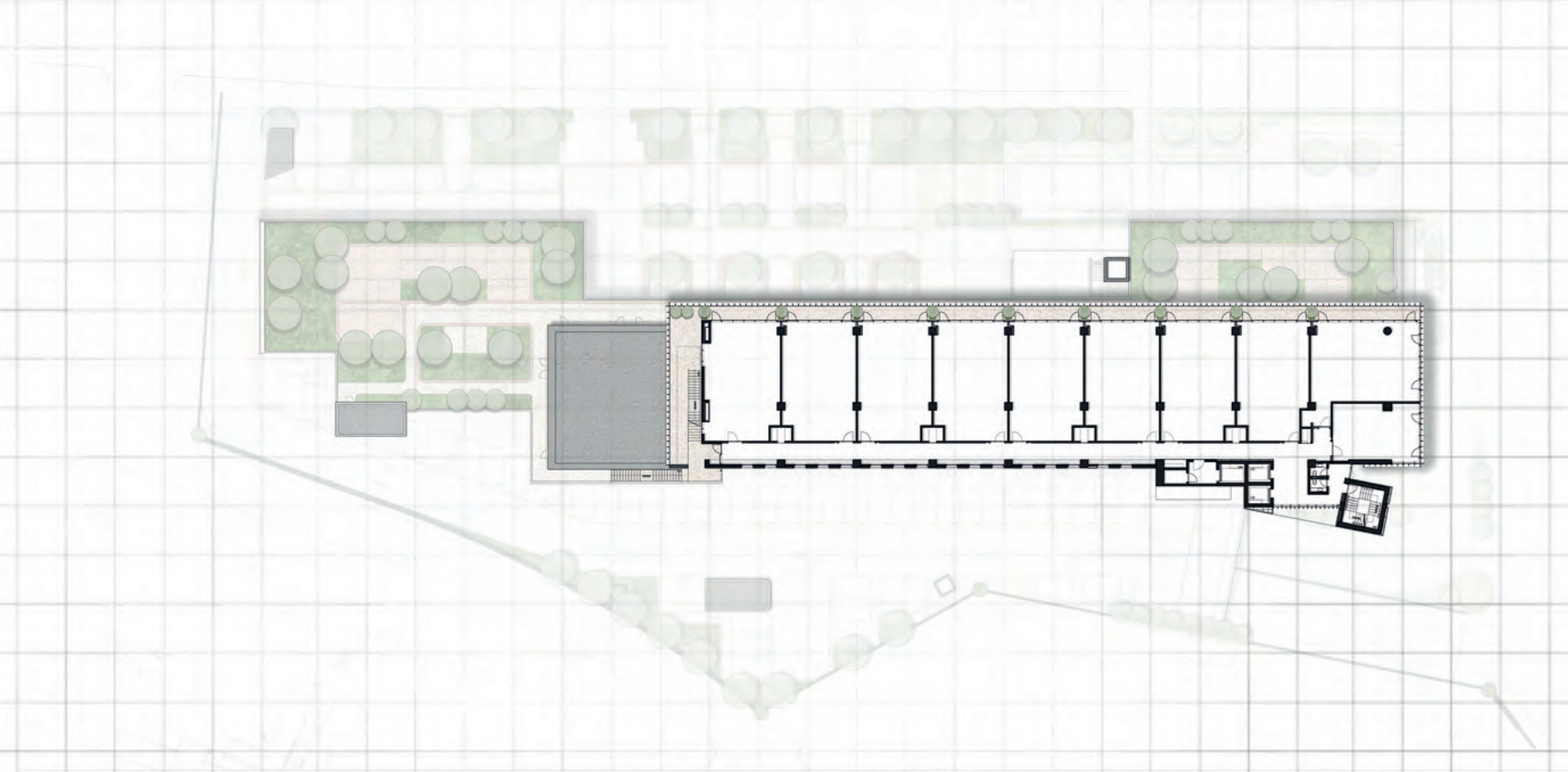


Alt Meydan Katı

KAT *planları*

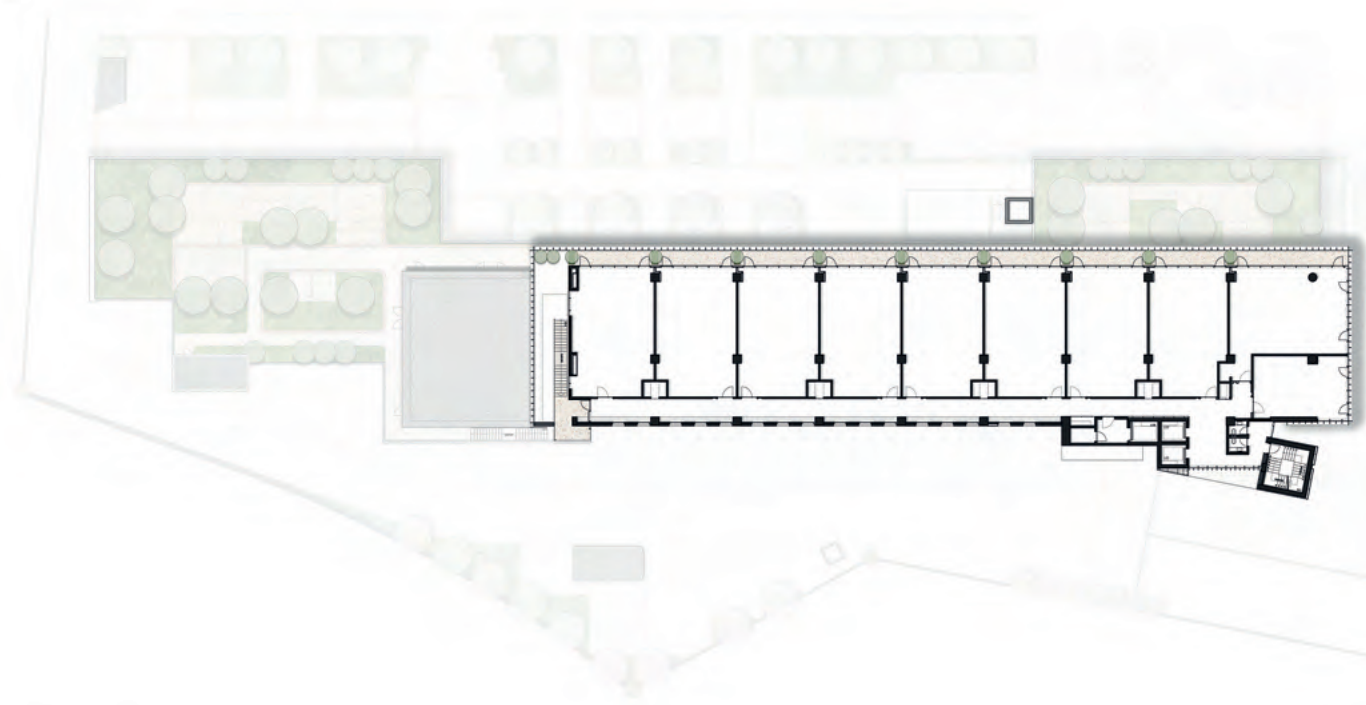


Birinci Ofis Katı

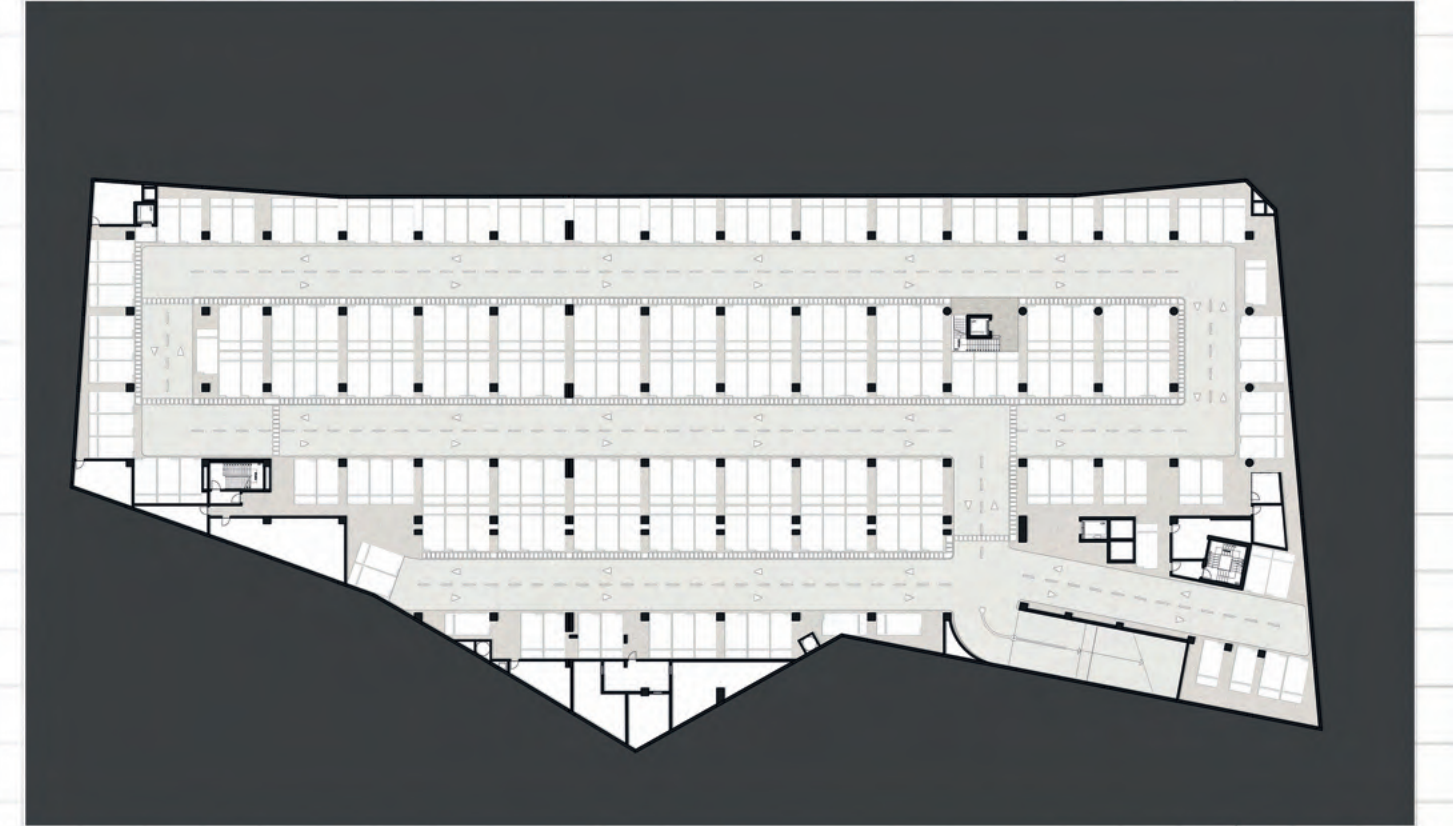


İkinci Ofis Katı

KAT *planları*



Üçüncü Ofis Katı



Otopark Katı



balat parking zone

RODE | balat office zone



www.arti2000.com

+90 224 452 8 452
bilgi@arti2000.com.tr
nodeofficezone

node